

महाराष्ट्रात विपूल प्रमाणात घरबांधणी
करण्यासाठी विश्वसनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम
करता यावे यासाठी पूर्वरचित बांधकाम
कंत्राटदारांची यादी प्रसिद्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक-गृनिधो-२०३१/प्र.क्र.-१७/गृनिधो-२(सेल),
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २०.५.२०३२

- पहा : १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्रमांक-एचएसजी-३३८४/६४/का.६,
दिनांक १८ जून, १९८४ व ११ डिसेंबर, १९८४.
२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र.एचएसजी-१०९८/प्र.क्र.२१/गृनिधो-१,
दि.३०.४.१९९८.
३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.याचिका-१०२१/३४४/(भाग-२) गृनिधो-२, दि.२६.११.२००२.
४) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.याचिका-१००४/१०१/ गृनिधो-२, दि.१२.७.२००५.
५) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.शिपुप्र-२००५/प्र.क्र.२५(भाग १)/गृनिधो-२, दि.२९.१२.२००६.
६) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.शिपुप्र-२००७/प्र.क्र. ४४/गृनिधो-२, दि.१५.१.२००८.
७) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.शिपुप्र-२००७/प्र.क्र.-४४/गृनिधो-२, दि.२१ जून, २००८.
८) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.शिपुप्र-२०१०/प्र.क्र.-४४/गृनिधो-२, दि.६.९.२०१०
९) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांचे पत्र
क्र. DY CE/CE/Pre-Quali/Report/MB/१०१/२०१२, दिनांक २७.३.२०१२.

प्रस्तावना :

मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.५१७२/१९९७ मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार पूर्वरचित बांधकाम तंत्राचा वापर करणाऱ्या कंपन्यांना संधी मिळावी यासाठी दरवर्षी जाहिरात देऊन त्यातील पात्र कंत्राटदारांची नोंदणी करण्याचे आदेश दिले होते. या आदेशानुसार संदर्भाधीन दि.३३.३२.१९८४ च्या शासन निर्णयांमध्ये दि.३०.४.१९९८ च्या भरपत्राद्वारे सुधारणा करण्यात आली होती. परंतु त्यानुसार दरवर्षी यादी तयार करणे शक्य न झाल्यामुळे त्यास मे.बी.ई.बिलीमोरिया आणि इतर यांनी रिट याचिका क्र.२३३१/२००१ द्वारे मा.मुंबई उच्च न्यायालयात आव्हान दिले होते. सदर याचिका निकाली काढताना उच्च न्यायालयाने पूर्वरचित तंत्रज्ञान वापरून काम करणाऱ्या कंत्राटदारांची यादी तयार करण्याची कार्यवाही दरवर्षी दि.१ मार्च पासून सुरु करून ती ६० दिवसांत पूर्ण करणे आवश्यक आहे, असे आदेश दिले आहेत. सदर आदेशानुसार संदर्भ क्र.३ येथील दि.२६ नोव्हेंबर, २००२ च्या शासन निर्णयाद्वारे पूर्वरचित तंत्रज्ञान वापरणाऱ्या कंत्राटदारांची यादी तयार करण्यासाठी वेळापत्रक निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच कंत्राटदारांची निवड करण्यासाठी प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थायी समितीची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

२. प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखालील स्थायी समितीने विहित केलेल्या गुणांकन व पूर्वरचित तंत्रज्ञानाकरीता निश्चित केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार व कंत्राटदारांनी सादर केलेल्या तपशीलावरून आता सन २०११-१२ ते २०१३-१४ या तीन वित्तीय वर्षाकरिता पूर्वरचित बांधकाम साहित्य वापरून घरबांधणी करण्यासाठी कंत्राटदारांची नोंदणी करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :

प्रधान सचिव ,गृहनिर्माण विभाग यांच्या अध्यक्षतेखालील स्थायी समितीद्वारे सन २०११-१२ करीता मे.बी.जी.शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड यांची पूर्वरचित तंत्रज्ञान वापरणारे कंत्राटदार म्हणून निवड करण्याची शिफारस केली असून शासनाने सदर शिफारस स्विकारली आहे. त्यानुसार, पूर्वरचित बांधकाम पद्धतीने बांधकाम करणाऱ्या कंपन्यांची पूर्व अर्हताप्राप्त यादी करण्यासाठी म्हाडाने तयार केलेल्या पूर्वअर्हता कागदपत्रातील (Prequalification Document Section - II) तरतूद २.३ नूसार मे.बी.जी.शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सन २०११-१२ ते सन २०१३-१४ या कालावधीकरीता किंवा जोपर्यंत सदर कंपनी शासनास अपात्र आढळून येत नाही, तोपर्यंतच्या कालावधीकरीता नोंदणी चालू ठेवण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणकीय सांकेतांक क्र.२०१२०५१७१४५१५१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(प्र. पं.बडगेरी)
शासनाचे अवर सचिव.

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ३) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ४) मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ५) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ६) प्रधान सचिव, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ७) सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ८) प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- ९) इतर मंत्रालयीन विभागाचे सचिव,
- १०) आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- ११) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे,
- १२) आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे,
- १३) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
- १४) व्यवस्थापकीय संचालक/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नगर विकास प्राधिकरण, पिंपरी, पुणे
- १५) व्यवस्थापकीय संचालक, शहर औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), निर्मल भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- १६) व्यवस्थापकीय संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प (म.), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
- १७) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १८) मुख्य अभियंता, दोन, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- १९) मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई
- २०) मुख्य अभियंता, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- २१) मुख्य अधिकारी, कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
- २२) मुख्य अधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे.
- २३) मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर
- २४) उपमुख्य अभियंता, एसआरडी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ व सदस्य सचिव, स्थायी समिती.
- २५) मे.बी.जी.शिर्के कं.टे.प्रा.लि., ७२-७६ मुंडवा, पुणे-४११०३६,
- २६) निवड नस्ती / गृनिधो-२ (सेल) कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.